

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐOÀN KIỂM TRA
theo Quyết định số 845/QĐ-STNMT
ngày 28/8/2023

Số: 02 /BC-ĐKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 10 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH sinh vật cảnh Hoàng Linh tại thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng

Thực hiện Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2023; Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 28/8/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang về việc kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai tại các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Ngày 13/9/2023, Đoàn Kiểm tra đã tiến hành kiểm tra thực tế tình hình sử dụng đất và việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với thửa đất của Công ty TNHH sinh vật cảnh Hoàng Linh tại thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra thực tế, Đoàn kiểm tra báo cáo Giám đốc Sở kết quả kiểm tra như sau:

I. Thông tin chung

Công ty TNHH sinh vật cảnh Hoàng Linh (sau đây gọi tắt là Công ty) được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên số 2400647444 ngày 21/8/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 26/4/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

II. Tình hình hoạt động của Công ty TNHH sinh vật cảnh Hoàng Linh

1. Về đầu tư

Dự án được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 158/QĐ -UBND ngày 22/3/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 82/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 và số 73/QĐ-UBND ngày 28/01/2019, nội dung chính:

- Tên Dự án đầu tư: CƠ SỞ SƠ CHẾ, BẢO QUẢN HÀNG NÔNG SẢN VÀ KINH DOANH DỊCH VỤ TỔNG HỢP.

- Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 4 và 5 thị trấn Neo (nay là TDP 4, thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô:

+ Sơ chế hàng nông sản: 7.500 tấn/năm.

+ Kinh doanh tổng hợp: Hàng nông sản: 10.000 tấn/năm; sản phẩm khác: 200.000 sản phẩm/năm.

+ Sản xuất kinh doanh rau giống: 200 tấn/năm.

- Diện tích được chấp thuận: 14.065,2 m².

- Vốn đầu tư: 29.333.000.000 đồng.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/3/2066.

- Dự án đi vào hoạt động: Tháng 12/2019.

2. Về đất đai

Được UBND tỉnh Bắc Giang cho thuê đất tại Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 27/3/2017, ký hợp đồng thuê đất số 743/HĐTĐ ngày 20/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường (theo ủy quyền của UBND tỉnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 088812 ngày 27/4/2017, diện tích 14.065,2 m² tại tiểu khu 4 và 5, thị trấn Neo (nay là TDP 4, thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang để thực hiện dự án đầu tư cơ sở sơ chế, bảo quản hàng nông sản và kinh doanh dịch vụ tổng hợp, thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/3/2066; hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Về xây dựng và tài sản gắn liền với đất

Công ty được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 987/GPXD ngày 26/5/2017, gồm 10 công trình, các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

Công ty báo cáo đã hoàn thành xây dựng toàn bộ các công trình theo giấy phép xây dựng được cấp. Tài sản gắn liền với đất chưa đăng ký quyền sở hữu.

Thực tế kiểm tra các công trình đã được xây dựng, đưa vào sử dụng.

III. Kết quả kiểm tra

- **Về hiện trạng sử dụng đất:** Công ty sử dụng đất đúng ranh giới và diện tích được Nhà nước cho thuê đất, không lấn chiếm và không để bị lấn chiếm, hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng.

Tài sản gắn liền với đất chưa đăng ký quyền sở hữu.

- **Về tình trạng tranh chấp đất đai:** UBND thị trấn cho biết không nhận được đơn thư, khiếu nại, kiến nghị của nhân dân liên quan đến tranh chấp sử dụng đất của Công ty; Công ty hoạt động trên địa bàn thị trấn đảm bảo an ninh, trật tự xã hội tại địa phương.

- **Về tiến độ đưa đất vào sử dụng:** Cơ bản dự án đã đi vào hoạt động và đưa đất vào sử dụng.

Kiểm tra thực tế cho thấy, có một số gian kiốt Công ty hợp tác kinh doanh với các cá nhân khác hoạt động kinh doanh chưa phù hợp với mục tiêu dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt (ví dụ: 10 gian kiốt làm phòng khám, 02 gian kiốt làm dịch vụ Spa, một số gian kiốt khác làm phòng tập thể hình, sửa chữa điện thoại...). Như vậy một phần dự án có dấu hiệu hoạt động không đúng với mục tiêu dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- **Về môi trường:** Công ty chưa thực hiện đầy đủ thủ tục pháp lý về bảo vệ môi trường theo quy định.

- **Về nghĩa vụ tài chính:**

Công ty đang được trừ tiền BTGPMB vào tiền thuê đất là 09 năm 09 tháng theo Thông báo số 2532/TB-CT ngày 24/3/2019 của Cục thuế tỉnh Bắc Giang. Như vậy, Công ty đã hoàn thành nộp tiền thuê đất với Nhà nước đến hết tháng 8/2028.

IV. Biện pháp xử lý

Đoàn kiểm tra báo cáo và đề xuất Giám đốc Sở:

1. Yêu cầu Công ty TNHH sinh vật cảnh Hoàng Linh:

- Đưa dự án hoạt động đúng với mục tiêu dự án đã được chấp thuận.
- Liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục pháp lý về môi trường theo quy định.
- Thực hiện đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có nhu cầu).

2. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Kiểm tra, xem xét, xử lý đối với hành vi dự án có một phần hoạt động không đúng với mục tiêu dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt (nếu có).

3. Đề nghị UBND huyện Yên Dũng:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét, lập hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi đưa dự án vào hoạt động khi chưa có giấy phép môi trường theo quy định. Đồng thời đôn đốc, hướng dẫn Công ty lập thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định.

4. Phòng Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp Thanh tra Sở, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng và các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nội dung trên đối với Công ty TNHH sinh vật cảnh Hoàng Linh.

Đoàn kiểm tra trân trọng báo cáo Giám đốc Sở xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- GDS;
- Các PGDS;
- Đoàn kiểm tra;
- CCBVMT, TTS;
- Lưu: QLDD, HS.

**TM. ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**



**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG QLDD
Hoàng Hải Lâm**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THÔNG QUA DỰ THẢO KẾT QUẢ KIỂM TRA

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 00, ngày 10/10/2023, tại trụ sở của Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp:

I. Thành phần

1. Đại diện Đoàn kiểm tra

- Ông: Hoàng Hải Lâm - Chức vụ: PTP PQLĐĐ - Sở TNMT - Trưởng đoàn.
- Ông: Nguyễn Văn Lâm - Chức vụ: CV PQLĐĐ - Sở TNMT - Thành viên.
- Ông: Thân Tuấn Chương - Chức vụ: Thanh tra Sở TNMT - Thành viên.
- Bà: Trần Thị Thúy Hằng - Chuyên viên Cục thuế tỉnh - Thành viên.

2. Đại diện Chi cục môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông: Nguyễn Văn Sang - Phó Chi cục trưởng

3. Đại diện Công ty TNHH một thành viên sinh vật cảnh Hoàng Linh

- Ông: Hoàng Nguyên Đông - Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Trần Thị Phương - Chức vụ: PGĐ

II. Nội dung:

Thông qua dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra về việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH một thành viên sinh vật cảnh Hoàng Linh địa điểm thực hiện tại thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng.

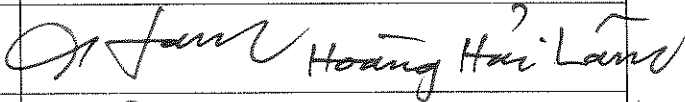
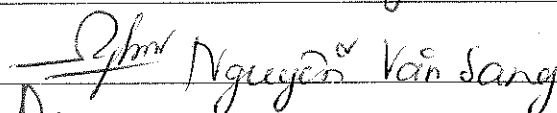
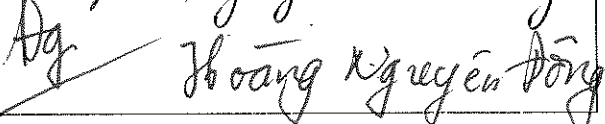
Sau khi thảo luận thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra, các thành viên tham dự và Nhà đầu tư, hội nghị thống nhất nội dung:

Đối với phần tồn tại về nghĩa vụ tài chính gồm 1.658.892 triệu đồng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và 288.647 đồng tiền chậm nộp (có giấy nộp tiền kèm theo). Do vậy thống nhất đưa ra khỏi kết luận kiểm tra.

Các nội dung còn lại các thành viên tham dự và Nhà đầu tư nhất trí với dự thảo Báo cáo.

Hội nghị kết thúc vào hồi 8 giờ 30 cùng ngày, các bên tham gia thống nhất ký tên dưới đây làm căn cứ báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Chữ ký của các thành viên dự họp

Đại diện các cơ quan, nhà đầu tư	Ký tên
Đại diện đoàn kiểm tra	 Hoàng Hải Lâm
Chi cục Bảo vệ môi trường	 Nguyễn Văn Sang
Công ty TNHH một thành viên sinh vật cảnh Hoàng Linh	 Hoàng Nguyên Đông

